

AMC

**HEBBELINCK/HART BERTELOOT-FREAKS-
GUERVILLY/MAUFFRET-EXPLORATIONS**

DOSSIER INNOVATION ET LOGEMENT SOCIAL

ÉVÉNEMENT DES STATIONS DE SKI EN QUÊTE DE MODÈLE

RÉFÉRENCE FREI OTTO, L'HABITAT ÉCOLOGIQUE

DÉTAILS ATRIUMS MATÉRIAU THÉQUE FIBRES TECHNIQUES

N° 273 - NOVEMBRE 2018
WWW.AMC-ARCHI.COM

FRANCE : 19,50 € - DOM-TOM : 22 € - ÉTRANGER : 25 € - CAN - MEXICO : 17,50 \$
M.C. COLLECTION : 2,500 PPF - POLYMERSE : 2400 LPP

M 02754 - 273 - F - 19,50 € - RD

PLATEFORMES ET COURSIVES EN BOIS MASSIF



A Tourcoing, le nouveau siège de Lille Métropole Habitat signale l'entrée de l'écoquartier de l'Union. En bordure du boulevard Gambetta, le bâtiment aligne une élégante façade, dont la physionomie, soulignée par l'horizontalité des garde-corps et brise-soleil, est marquée par le retrait des volumes de certains niveaux. Ces décrochements ménageant des terrasses ouvrent l'édifice sur la ville. On retrouve cette civilité d'usage au sein du vaste patio qui éclaire l'intérieur de l'immeuble. Donnant en rez-de-chaussée sur le hall, une salle polyvalente et l'espace de restauration pour le personnel, l'atrium se développe sous une verrière de 400 m², ventilé par des châssis ouvrants motorisés. Des passerelles desservent les cinq niveaux de bureaux, reliées en continu par un escalier

imposant. Espaces de détente et salles de réunion animent l'espace central de leurs porte-à-faux vitrés. Coté nord, la façade blanche, presque aveugle, d'une enfilade de bureaux est distribuée par des coursives surplombant une mezzanine; ces plateformes successives font écho aux terrasses creusant les façades extérieures et renforcent l'impression d'un espace ouvert. La légèreté des garde-corps vitrés fixés sur la structure d'acier à caisson des passerelles intensifie l'ambiance très lumineuse. Les platelages de bois massif et les marches à claire-voie sont laissés bruts, comme la plupart des matériaux: ainsi les dalles actives en béton au plafond, sous lesquelles apparaissent les chemins de câbles des réseaux et équipements; le parquet en bois sur chant du rez-de-

chaussée; le bois verni des portes des bureaux; le métal déployé des faux plafonds des circulations. Les cloisons vitrées toute hauteur des locaux et la sobriété des tonalités renforcent l'effet de transparence au cœur d'un espace de travail et d'échanges.

LIEU: Lille

MAITRISE D'OUVRAGE: OPH Lille Métropole Habitat

MAITRISE D'ŒUVRE: Dietmar Feichtinger Architectes; Grontmij Isateg (BET TCE); Itac (BET acoustique); FP Collin (économiste)

PROGRAMME: siège social de Lille Métropole Habitat, parking silo

SURFACE: 10 910 m² Shon

CALENDRIER: livraison, 2016

COUT: 24,6 M€